



COMUNE DI VILLACIDRO

Provincia del Sud Sardegna

Piano Particolareggiato del centro matrice

"VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO, IN ADEGUAMENTO

AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (P.P.R.) ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE"

L'AMMINISTRAZIONE:

Il Sindaco

Federico Sollai

L'Assessore all'Urbanistica

Federico Sollai

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Maria Efisia Contini

Il Responsabile del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata

Ing. Francesco Pisano

GRUPPO DI LAVORO:

Ing. Giancarlo Suelzu - Coordinamento operativo

Arch. Marco Tradori - Referente Laboratorio Centro Storico

UNICA: Dipartimento DICAAR - Ingegneria Civile, Ambientale e Architettura

Prof. Antonello Sanna - Coordinamento scientifico

Prof. Giangiacomo Ortu - Coordinamento scientifico

Ing. Vincenzo Bagnolo - Ricercatore

Ing. Sergio Mocci - Borsista di Ricerca

Ing. Luca Tuveri - Assegnista di Ricerca

Dott. Giorgio Corona - Collaboratore

Dott. Sebastiano Porcu - Collaboratore

Dott. Giorgio Chessa - Collaboratore

SCHEDA SINTETICA RILIEVO E PROGETTO UMI

Elaborato

E.17.01

Data
Aprile 2019

Revisione n°

Data Revisione
Maggio 2022

Allegato alla Delibera C.C. n° del



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.17.01 pagina 2 di 32

ISOLATO

17

U.M.I.

01

Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.001

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



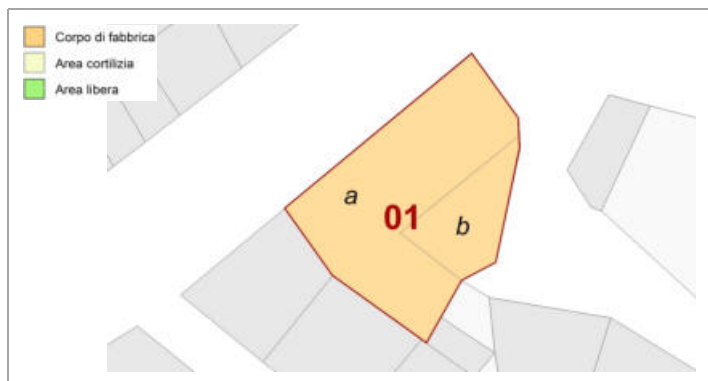
Vista da Via Parrocchia



Foto pictometrica



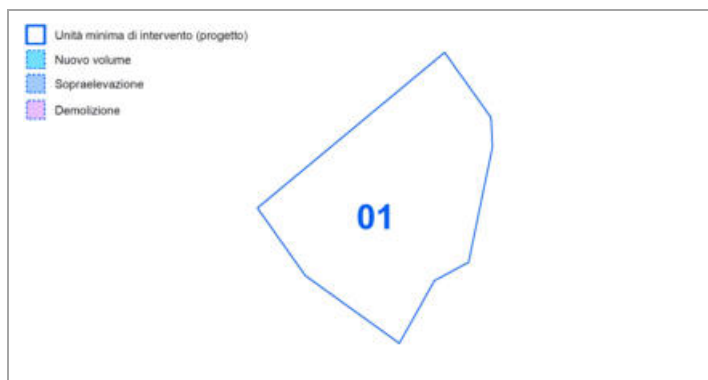
Vista da Via Parrocchia



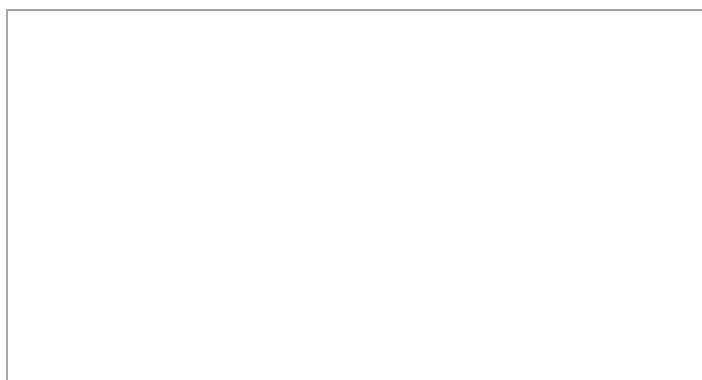
STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista da Via Parrocchia



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°4



Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.001

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Altro

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 101

Volume* [mc]: 671

Superficie coperta* [mq]: 101

Zona urbanistica*: A3

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 1,00

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 79

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 474

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Plurifalda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 22

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 197

Altezza* [m]: 9

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

Prescrizioni progettuali:

Unità satura



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.17.01 pagina 4 di 32

ISOLATO

17

U.M.I.

02

Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.002

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



Vista da Via Parrocchia

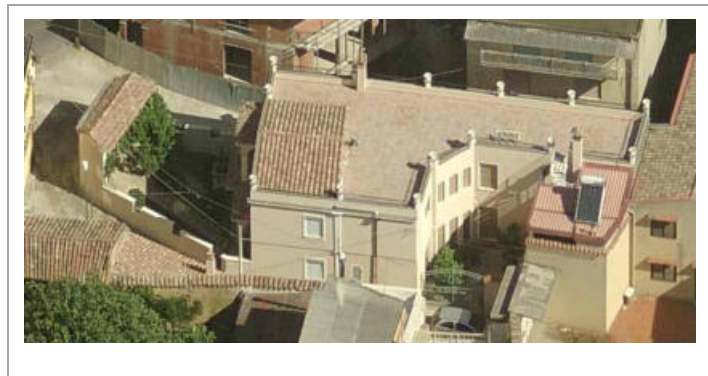
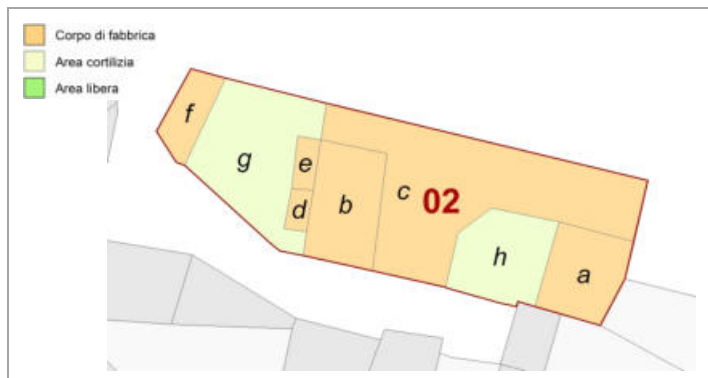


Foto pictometrica



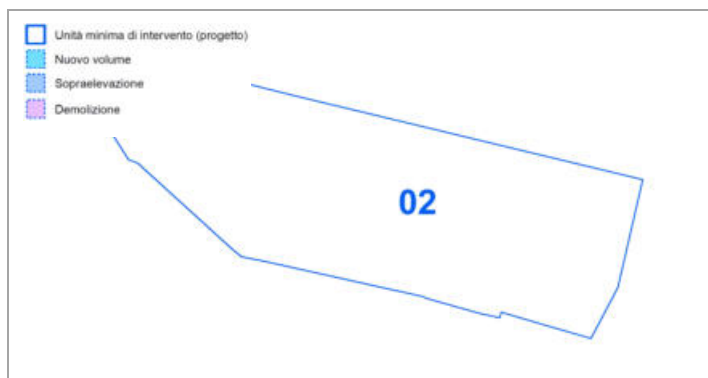
Vista da Via Parrocchia



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista da Via Parrocchia



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista da Via Parrocchia



Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.002

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Altro

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 266 **Volume* [mc]:** 997

Superficie coperta* [mq]: 182 **Zona urbanistica*:** A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,68

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 26

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 159

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Doppia falda **Manto*:** Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 32

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 224

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Doppia falda **Manto*:** Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 102

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 614

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Piana **Manto*:** Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.17.01 pagina 6 di 32

ISOLATO

17

U.M.I.

02

Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.002

d	Corpo di fabbrica	Tettoia
	Superficie* [mq]: 4	N° livelli*: 0
	Volume* [mc]: 0	Altezza* [m]: 0
	Copertura: Tipo*: Monofalda	Manto*: Coppi sardi
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	
	Note: ---	

e	Corpo di fabbrica	Tettoia
	Superficie* [mq]: 5	N° livelli*: 0
	Volume* [mc]: 0	Altezza* [m]: 0
	Copertura: Tipo*: Monofalda	Manto*: Coppi sardi
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	
	Note: ---	

f	Corpo di fabbrica	Tettoia
	Superficie* [mq]: 13	N° livelli*: 0
	Volume* [mc]: 0	Altezza* [m]: 0
	Copertura: Tipo*: Doppia falda	Manto*: Coppi sardi
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	Note: ---	

g	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 53	
	Note: ---	



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.17.01 pagina 7 di 32

ISOLATO

17

U.M.I.

02

Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.002

h	Area cortilizia	Area cortilizia
---	-----------------	-----------------

Superficie* [mq]: 31

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.17.01 pagina 8 di 32

ISOLATO

17

U.M.I.

03

Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.003

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



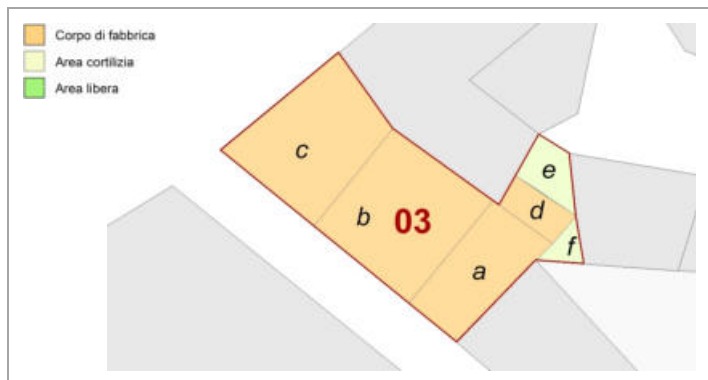
Vista da Via Parrocchia



Foto pictometrica



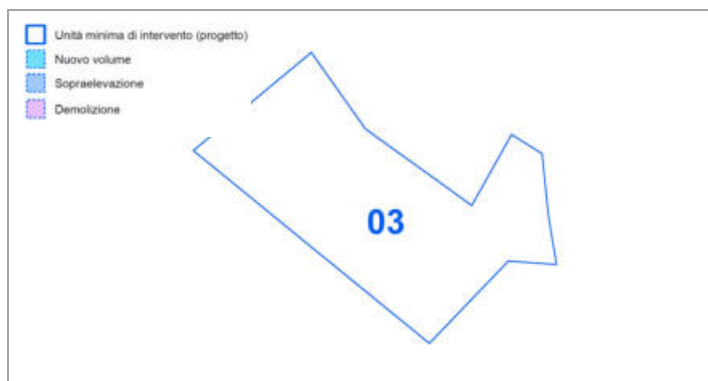
Vista da Via Parrocchia



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista da Via Parrocchia



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°4



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.17.01 pagina 9 di 32

ISOLATO

17

U.M.I.

03

Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.003

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Altro

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 97

Volume* [mc]: 777

Superficie coperta* [mq]: 89

Zona urbanistica*: A3

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,92

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 19

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 232

Altezza* [m]: 12

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 34

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 302

Altezza* [m]: 9

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 31

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 218

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.17.01 pagina 10 di 32

ISOLATO

17

U.M.I.

03

Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.003

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 5	N° livelli*: 2
	Volume* [mc]: 25	Altezza* [m]: 5
	Copertura: Tipo*: Piana	Manto*: ---
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	Note: ---	

e	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 6	
	Note: ---	

f	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 2	
	Note: ---	

Prescrizioni
progettuali:

Unità satura



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.17.01 pagina 11 di 32

ISOLATO

17

U.M.I.

04

Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.004

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



Vista da Via Parrocchia

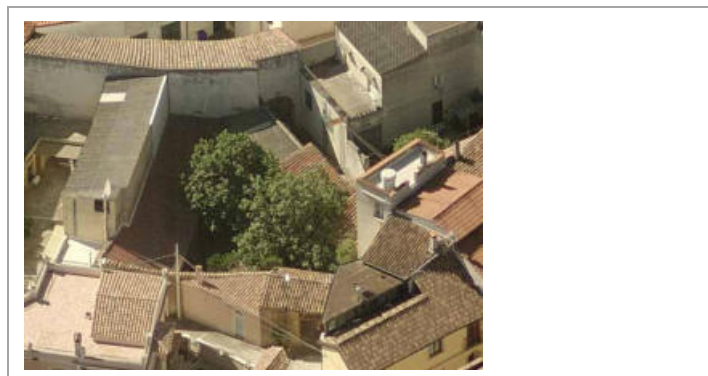
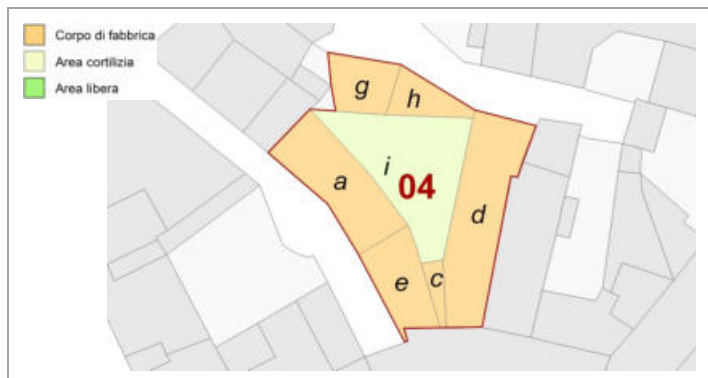


Foto pictometrica



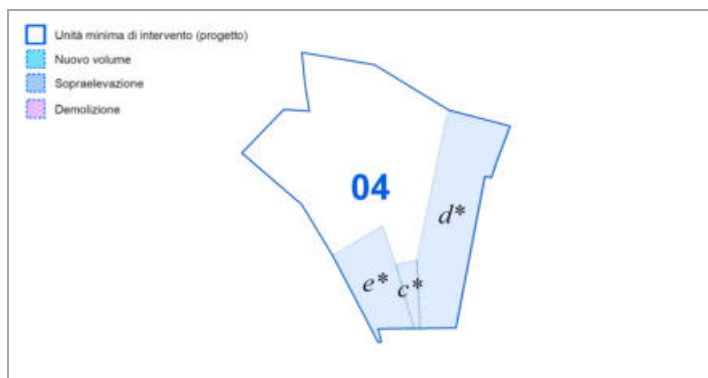
Vista da Via Parrocchia



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista da Via Parrocchia



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista da Via Parrocchia



Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.004

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante
Uso*: Residenza e servizi connessi
Proprietà*: Proprietà privata
Superficie* [mq]: 320 **Volume* [mc]:** 750
Superficie coperta* [mq]: 230 **Zona urbanistica*:** A3
Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,72

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---
Uso: ---
Superficie coperta* [mq]: 0
Incremento volumetrico ammesso [mc]: 300

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 60 **N° livelli*:** 1
Volume* [mc]: 239 **Altezza* [m]:** 4
Copertura: Tipo*: Monofalda **Manto*:** Coppi sardi
Cultura materiale costruttiva prevalente*:
Muratura storica tradizionale
Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930
Stato di conservazione fisico*: Buono
Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:
Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)
Note: ---

c* Corpo di fabbric

Sopraelevazione

Superficie* [mq]: 7 **N° livelli:** 1
Copertura: Tipo: Inclinata **Manto:** Coppi sardi
Interventi ammessi: (vedasi stato attuale)
Note: Sopraelevazione

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 7 **N° livelli*:** 0
Volume* [mc]: 21 **Altezza* [m]:** 3
Copertura: Tipo*: Monofalda **Manto*:** Altro
Cultura materiale costruttiva prevalente*:
Mista
Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi
Stato di conservazione fisico*: Buono
Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:
Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)
Note: ---

d* Corpo di fabbric

Sopraelevazione

Superficie* [mq]: 82 **N° livelli:** 1
Copertura: Tipo: Inclinata **Manto:** Coppi sardi
Interventi ammessi: (vedasi stato attuale)
Note: Sopraelevazione

d Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 82 **N° livelli*:** 0
Volume* [mc]: 247 **Altezza* [m]:** 3
Copertura: Tipo*: Monofalda **Manto*:** Altro
Cultura materiale costruttiva prevalente*:
Muratura storica tradizionale
Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930
Stato di conservazione fisico*: Buono
Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:
Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)
Note: ---



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.17.01 pagina 13 di 32

ISOLATO

17

U.M.I.

04

Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.004

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 36 Volume* [mc]: 108 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Muratura storica tradizionale Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930 Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 3 Manto*: Altro

e*	Corpo di fabbric	Sopraelevazione
	Superficie* [mq]: 36 Copertura: Tipo: <i>Inclinata</i> Interventi ammessi: <i>(vedasi stato attuale)</i> Note: <i>Sopraelevazione</i>	N° livelli: Manto: <i>Coppo sardo</i>

g	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 26 Volume* [mc]: 77 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1930-1950 Stato di conservazione fisico*: Mediocre Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 3 Manto*: Coppi sardi

h	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 19 Volume* [mc]: 58 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Muratura storica tradizionale Epoca di costruzione prevalente*: 1930-1950 Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1) Note: ---	N° livelli*: 1 Altezza* [m]: 3 Manto*: Coppi sardi

i	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 90 Note: ---	



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.17.01 pagina 14 di 32

ISOLATO

17

U.M.I.

04

Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.004

**Prescrizioni
progettuali:**

Non è consentita l'apertura di nuovi accessi e la separazione del complesso storico dal suo accesso storico tradizionale. Va rafforzata la tutela della muratura storica sugli affacci pubblici e privati. La sopraelevazione è paesaggisticamente compatibile solo sul c.f. "d" e "c" mentre sul c.f. "e" sarà possibile adeguare l'altezza sino alla quota attuale del c.f. "a".



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.17.01 pagina 15 di 32

ISOLATO

17

U.M.I.

05

Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.005

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



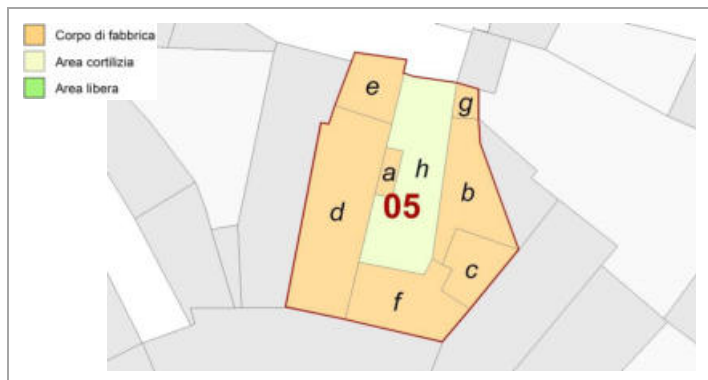
Vista da Via Parrocchia



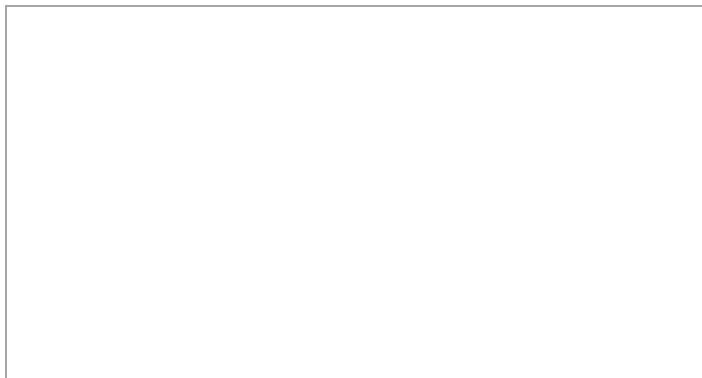
Foto pictometrica



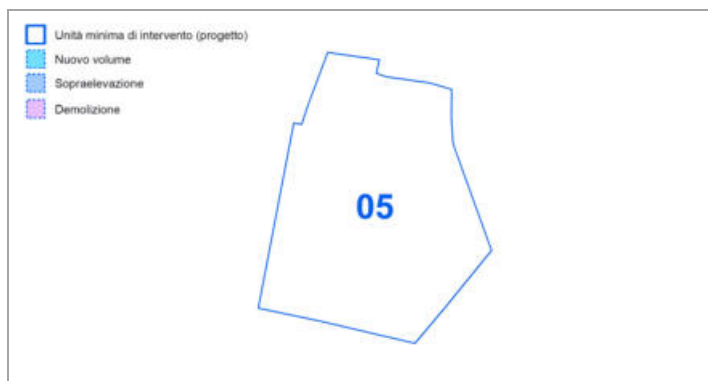
Vista da Via Parrocchia



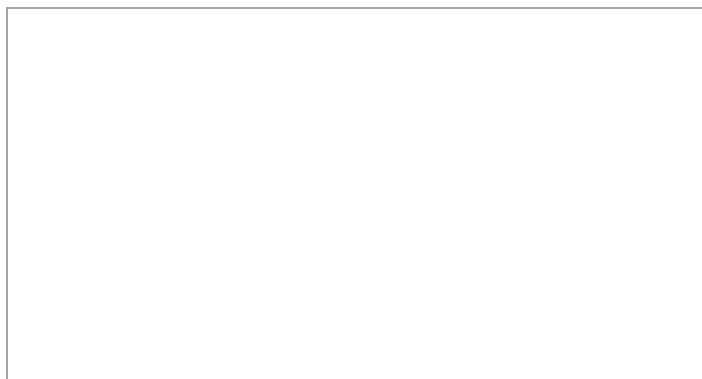
STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°3



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°4



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.17.01 pagina 16 di 32

ISOLATO

17

U.M.I.

05

Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.005

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 233 **Volume* [mc]:** 846

Superficie coperta* [mq]: 176 **Zona urbanistica*:** A3

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,76

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 4

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 13

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 33

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 98

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Mediocre

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 18

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 106

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.17.01 pagina 17 di 32

ISOLATO

17

U.M.I.

05

Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.005

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 66 Volume* [mc]: 465 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930 Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 7 Manto*: Altro

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 17 Volume* [mc]: 51 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 1 Altezza* [m]: 3 Manto*: Calpestabile

f	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 34 Volume* [mc]: 101 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 1 Altezza* [m]: 3 Manto*: Non calpestabile

g	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 4 Volume* [mc]: 12 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 1 Altezza* [m]: 3 Manto*: Non calpestabile



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.17.01 pagina 18 di 32

ISOLATO

17

U.M.I.

05

Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.005

h	Area cortilizia	Area cortilizia
---	-----------------	-----------------

Superficie* [mq]: 57

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.17.01 pagina 19 di 32

ISOLATO

17

U.M.I.

06

Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.006

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



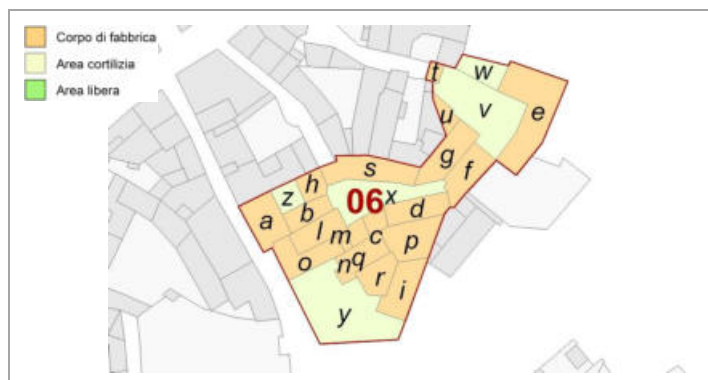
Vista da Via Parrocchia



Foto pictometrica



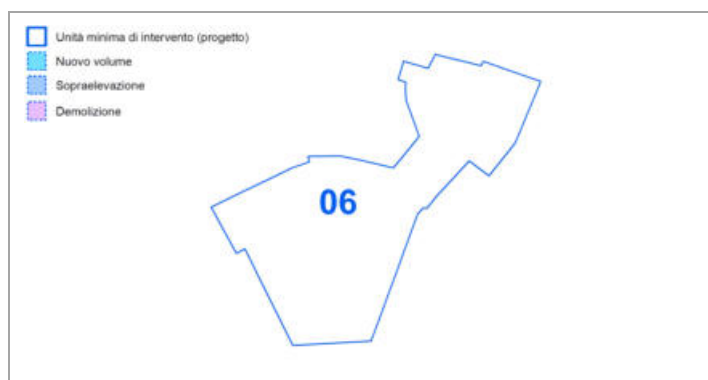
Vista da Piazza Dessi



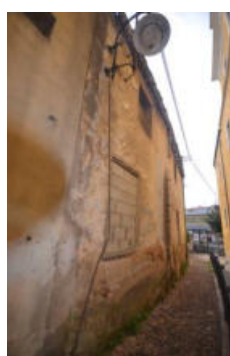
STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista da Via Lavatoio



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista da Via Lavatoio



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.17.01 pagina 20 di 32

ISOLATO

17

U.M.I.

06

Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.006

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Altro

Uso*: Altro

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 1741

Volume* [mc]: 7103

Superficie coperta* [mq]: 1108

Zona urbanistica*: G15

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,64

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 75

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 449

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Muratura storica tradizionale

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Mediocre

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo: a), b), c)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 42

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 250

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Muratura storica tradizionale

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 21

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 125

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Muratura storica tradizionale

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)

Note: ---



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.17.01 pagina 21 di 32

ISOLATO

17

U.M.I.

06

Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.006

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 61 Volume* [mc]: 363 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930 Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 6 Manto*: Altro

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 179 Volume* [mc]: 1252 Copertura: Tipo*: Plurifalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930 Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 7 Manto*: Coppi sardi

f	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 72 Volume* [mc]: 358 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930 Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 5 Manto*: Altro

g	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 76 Volume* [mc]: 611 Copertura: Tipo*: Doppia falda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930 Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1) Note: ---	N° livelli*: 3 Altezza* [m]: 8 Manto*: Altro



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.17.01 pagina 22 di 32

ISOLATO

17

U.M.I.

06

Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.006

h	Corpo di fabbrica	Edificio
Superficie* [mq]: 31 N° livelli*: 1 Volume* [mc]: 93 Altezza* [m]: 3 Copertura: Tipo*: Piana Manto*: Calpestabile Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e) Note: ---		

i	Corpo di fabbrica	Edificio
Superficie* [mq]: 76 N° livelli*: 2 Volume* [mc]: 534 Altezza* [m]: 7 Copertura: Tipo*: Doppia falda Manto*: Coppi sardi Cultura materiale costruttiva prevalente*: Muratura storica tradizionale Epoca di costruzione prevalente*: 1930-1950 Stato di conservazione fisico*: Mediocre Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1) Note: ---		

l	Corpo di fabbrica	Edificio
Superficie* [mq]: 58 N° livelli*: 3 Volume* [mc]: 522 Altezza* [m]: 9 Copertura: Tipo*: Monofalda Manto*: Coppi sardi Cultura materiale costruttiva prevalente*: Muratura storica tradizionale Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930 Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1) Note: ---		

m	Corpo di fabbrica	Edificio
Superficie* [mq]: 19 N° livelli*: 3 Volume* [mc]: 188 Altezza* [m]: 10 Copertura: Tipo*: Piana Manto*: Non calpestabile Cultura materiale costruttiva prevalente*: Muratura storica tradizionale Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930 Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo: a), b), c) Note: ---		



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.17.01 pagina 23 di 32

ISOLATO

17

U.M.I.

06

Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.006

n	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 8 Volume* [mc]: 91 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Muratura storica tradizionale Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930 Stato di conservazione fisico*: Mediocre Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo: a), b), c) Note: ---	N° livelli*: 4 Altezza* [m]: 12 Manto*: Coppi sardi

o	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 72 Volume* [mc]: 502 Copertura: Tipo*: Doppia falda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Muratura storica tradizionale Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930 Stato di conservazione fisico*: Mediocre Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo: a), b), c) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 7 Manto*: Coppi sardi

p	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 85 Volume* [mc]: 510 Copertura: Tipo*: Doppia falda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Muratura storica tradizionale Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930 Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 6 Manto*: Coppi sardi

q	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 60 Volume* [mc]: 240 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Muratura storica tradizionale Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930 Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo: a), b), c) Note: ---	N° livelli*: 1 Altezza* [m]: 4 Manto*: Coppi sardi

**COMUNE DI VILLACIDRO (SU)****Piano Particolareggiato Centro Matrice****SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO**

Inquadramento / Norme tecniche

E.17.01 pagina 24 di 32

ISOLATO**17****U.M.I.****06****Indirizzo:** via Parrocchia**Dati Catastali:** Sez. --- Foglio --- Part. ---**CODICE IDENTIFICATIVO UNICO****MAT.017.006**

r	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 50 Volume* [mc]: 297 Copertura: Tipo*: Doppia falda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Muratura storica tradizionale Epoca di costruzione prevalente*: 1930-1950 Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 6 Manto*: Altro

s	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 94 Volume* [mc]: 656 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930 Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 7 Manto*: Coppi sardi

t	Corpo di fabbrica	Tettoia
	Superficie* [mq]: 11 Volume* [mc]: 0 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 0 Manto*: Non calpestabile

u	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 21 Volume* [mc]: 62 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 3 Manto*: Altro



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.17.01 pagina 25 di 32

ISOLATO

17

U.M.I.

06

Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.006

v	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 186	
	Note: ---	

w	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 45	
	Note: ---	

x	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 125	
	Note: ---	

y	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 247	
	Note: ---	

z	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 30	
	Note: ---	

Prescrizioni
progettuali:

Unità satura



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.17.01 pagina 26 di 32

ISOLATO

17

U.M.I.

07

Indirizzo: piazza Giuseppe Dessì

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.007

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



Vista da Piazza Dessì

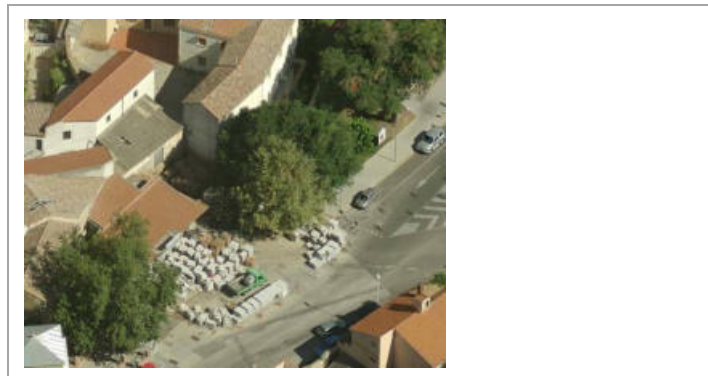
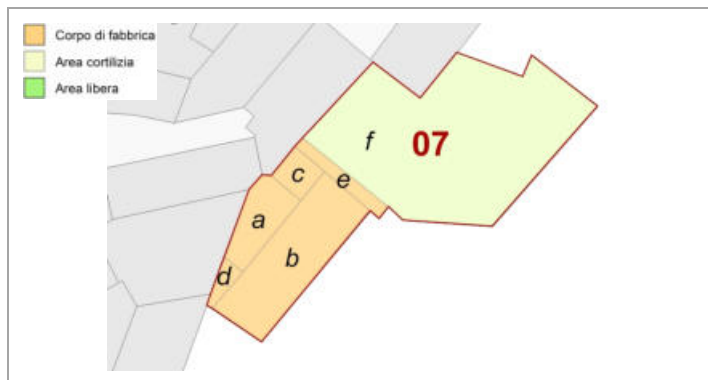


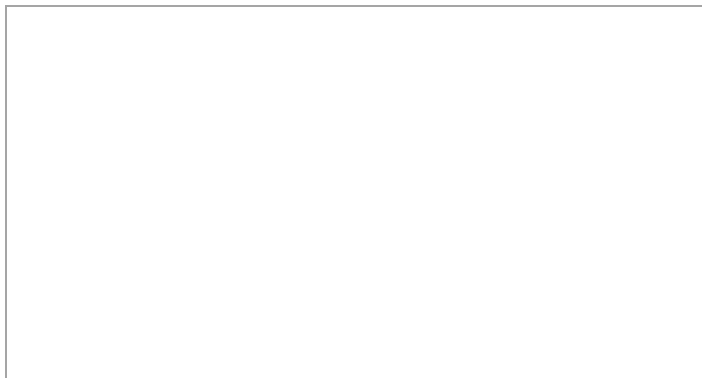
Foto pictometrica



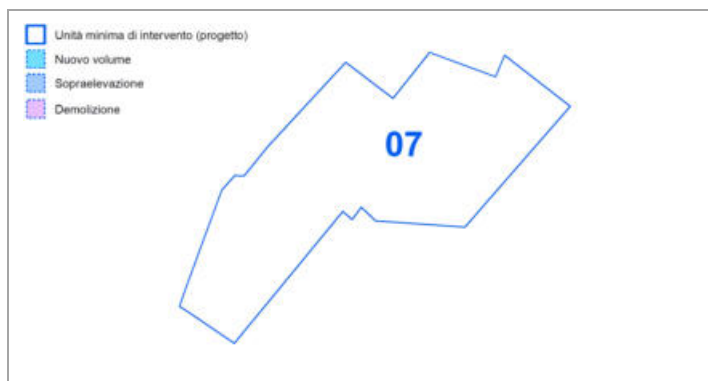
Vista da Piazza Dessì



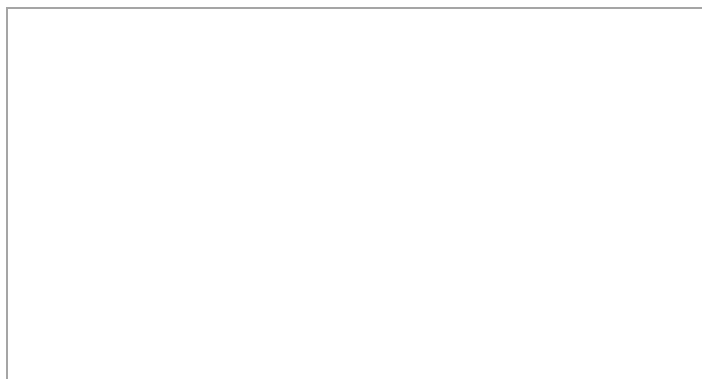
STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°3



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°4



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.17.01 pagina 27 di 32

ISOLATO

17

U.M.I.

07

Indirizzo: piazza Giuseppe Dessì

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.007

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Altro

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 379

Volume* [mc]: 420

Superficie coperta* [mq]: 135

Zona urbanistica*: Ev

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,36

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 27

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 135

Altezza* [m]: 5

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 80

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 241

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 11

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 44

Altezza* [m]: 4

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.17.01 pagina 28 di 32

ISOLATO

17

U.M.I.

07

Indirizzo: piazza Giuseppe Dessì

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.007

d	Corpo di fabbrica	Tettoia
	Superficie* [mq]: 6	N° livelli*: 0
	Volume* [mc]: 0	Altezza* [m]: 0
	Copertura: Tipo*: Piana	Manto*: Non calpestabile
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	Note: ---	

e	Corpo di fabbrica	Tettoia
	Superficie* [mq]: 11	N° livelli*: 0
	Volume* [mc]: 0	Altezza* [m]: 0
	Copertura: Tipo*: Monofalda	Manto*: Altro
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	
	Note: ---	

f	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 244	
	Note: ---	

Prescrizioni
progettuali:

Unità satura



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.17.01 pagina 29 di 32

ISOLATO

17

U.M.I.

09

Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.009

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



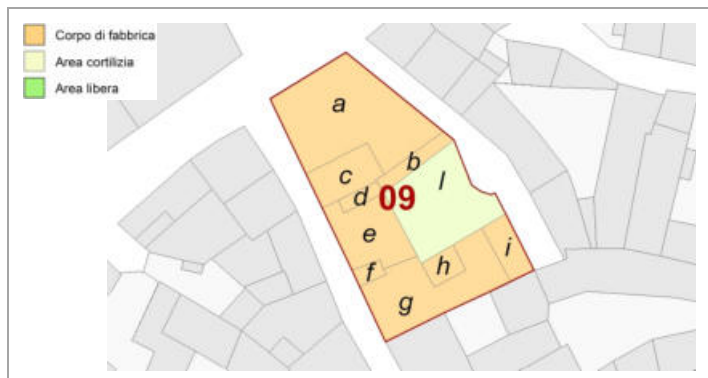
Vista da Via Parrocchia



Foto pictometrica



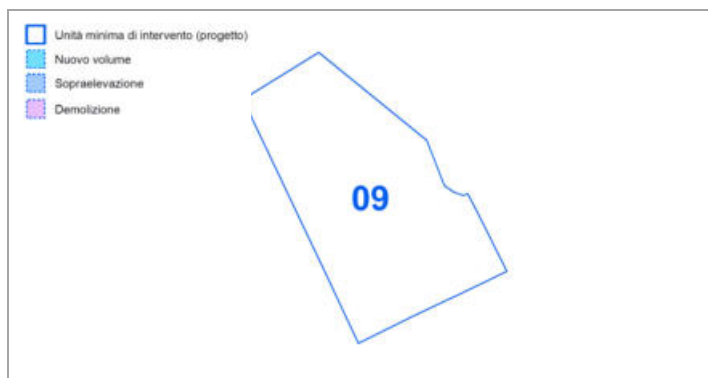
Vista da Via Parrocchia



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista da Via Parrocchia



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista da Via Lavatoio



Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.009

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 501

Volume* [mc]: 2550

Superficie coperta* [mq]: 403

Zona urbanistica*: Ev

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,80

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 152

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 1061

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Plurifalda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Mediocre

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 16

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 111

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Muratura storica tradizionale

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo: a), b), c)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 35

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 139

Altezza* [m]: 4

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Muratura storica tradizionale

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo: a), b), c)

Note: ---



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.17.01 pagina 31 di 32

ISOLATO

17

U.M.I.

09

Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.009

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 8	N° livelli*: 2
	Volume* [mc]: 39	Altezza* [m]: 5
	Copertura: Tipo*: Monofalda	Manto*: Altro
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	Note: ---	

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 56	N° livelli*: 1
	Volume* [mc]: 167	Altezza* [m]: 3
	Copertura: Tipo*: Piana	Manto*: Calpestabile
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	Note: ---	

f	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 6	N° livelli*: 2
	Volume* [mc]: 39	Altezza* [m]: 6
	Copertura: Tipo*: Piana	Manto*: Non calpestabile
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	Note: ---	

g	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 95	N° livelli*: 3
	Volume* [mc]: 763	Altezza* [m]: 8
	Copertura: Tipo*: Doppia falda	Manto*: Altro
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	Note: ---	



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.17.01 pagina 32 di 32

ISOLATO

17

U.M.I.

09

Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.009

h	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 13 Volume* [mc]: 121 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 3 Altezza* [m]: 9 Manto*: Non calpestabile

i	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 22 Volume* [mc]: 110 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 5 Manto*: Calpestabile

l	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 98 Note: ---	

Prescrizioni progettuali:

Unità satura. Si prevede la demolizione e fedele ricostruzione del rudere con materiali compatibili secondo consistenza storica, con rispetto del linguaggio storico architettonico.



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.17.01

ISOLATO

17

U.M.I.

09

Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. F

Foglio 1

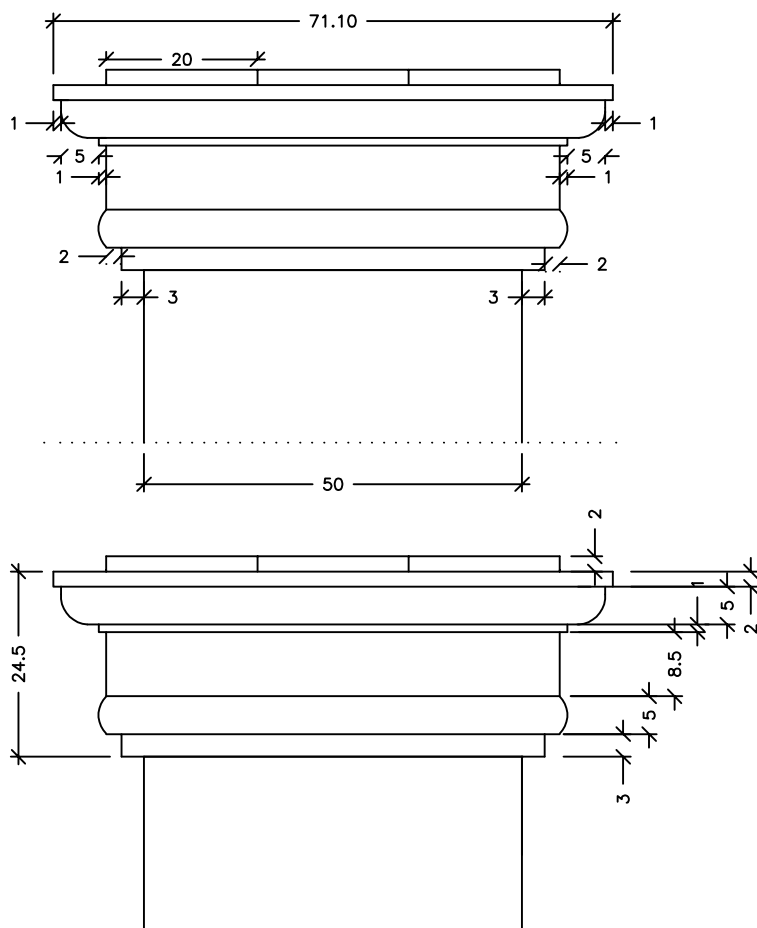
Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

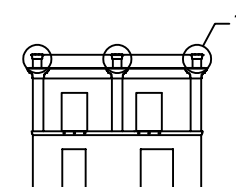
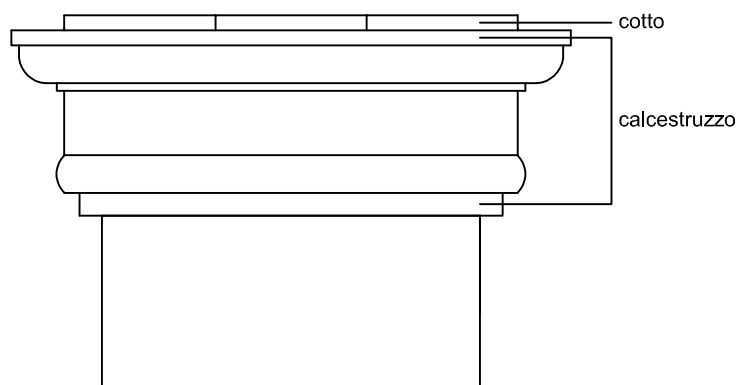
MAT.017.009

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

PARTICOLARE 1



MATERIALI



NOTE: Variante approvata con Delibera di C.C 16 del 14/09/2021 e Determinazione n. 378 del 29.03.2022 Assessorato eell finanze urbanistica D.G della pianificazione urbanistica e territoriale e della vigilanza edilizia servizio tutela paesaggio Sardegna centrale ai sensi della L.R. 28 del 1998 L. 1150 del 1942 art 28 e dpr 480 del 1975 art 6



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.17.01

ISOLATO

17

U.M.I.

09

Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. F

Foglio 1

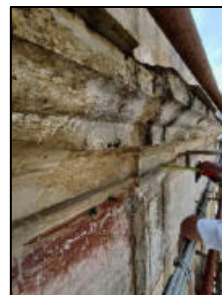
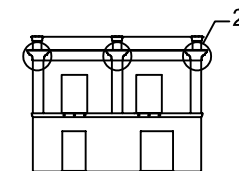
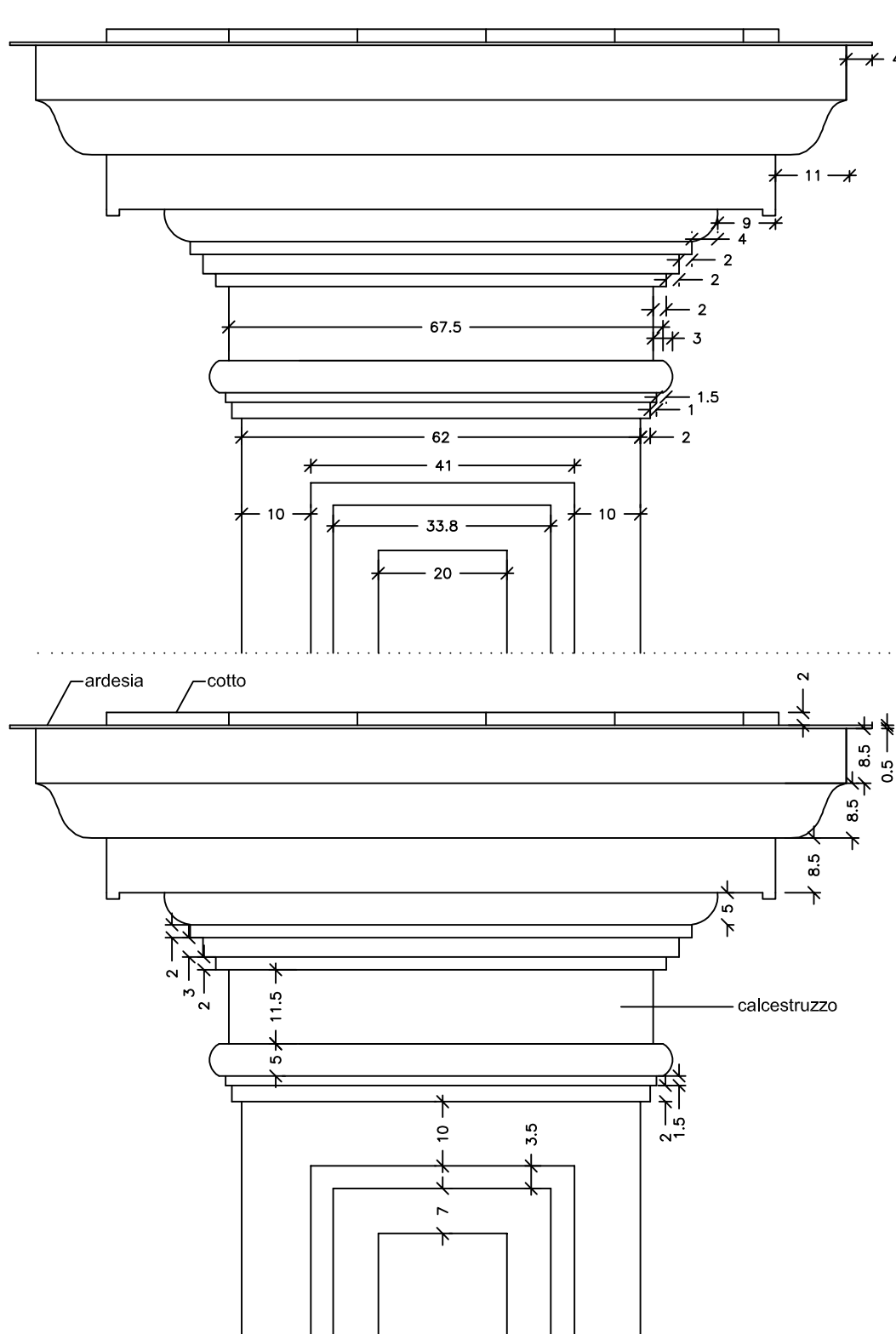
Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.009

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

PARTICOLARE 2



NOTE: Variante approvata con Delibera di C.C 16 del 14/09/2021 e Determinazione n. 378 del 29.03.2022 Assessorato eell finanze urbanistica D.G della pianificazione urbanistica e territoriale e della vigilanza edilizia servizio tutela paesaggio Sardegna centrale ai sensi della L.R. 28 del 1998 L. 1150 del 1942 art 28 e dpr 480 del 1975 art 6



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.17.01

ISOLATO

17

U.M.I.

09

Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. F

Foglio 1

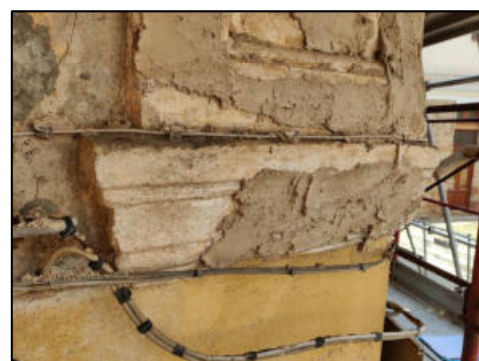
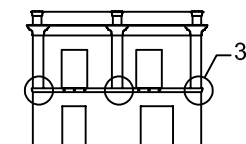
Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.009

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

PARTICOLARE 3



NOTE: Variante approvata con Delibera di C.C 16 del 14/09/2021 e Determinazione n. 378 del 29.03.2022 Assessorato eell finanze urbanistica D.G della pianificazione urbanistica e territoriale e della vigilanza edilizia servizio tutela paesaggio Sardegna centrale ai sensi della L.R. 28 del 1998 L. 1150 del 1942 art 28 e dpr 480 del 1975 art 6



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.17.01

ISOLATO

17

U.M.I.

09

Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. F

Foglio 1

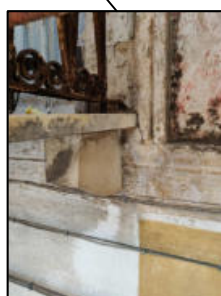
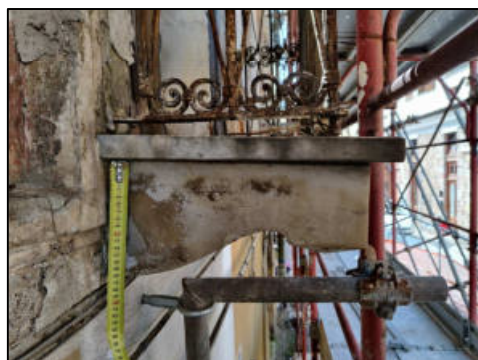
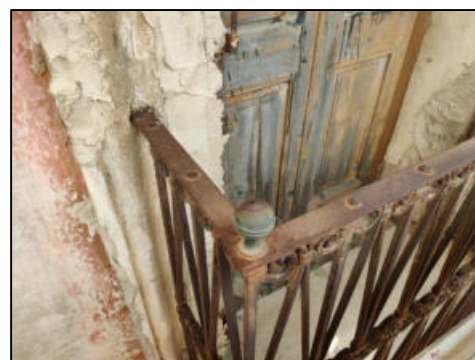
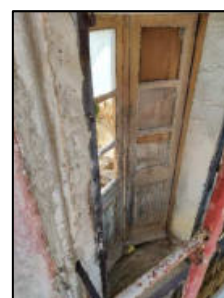
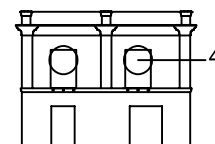
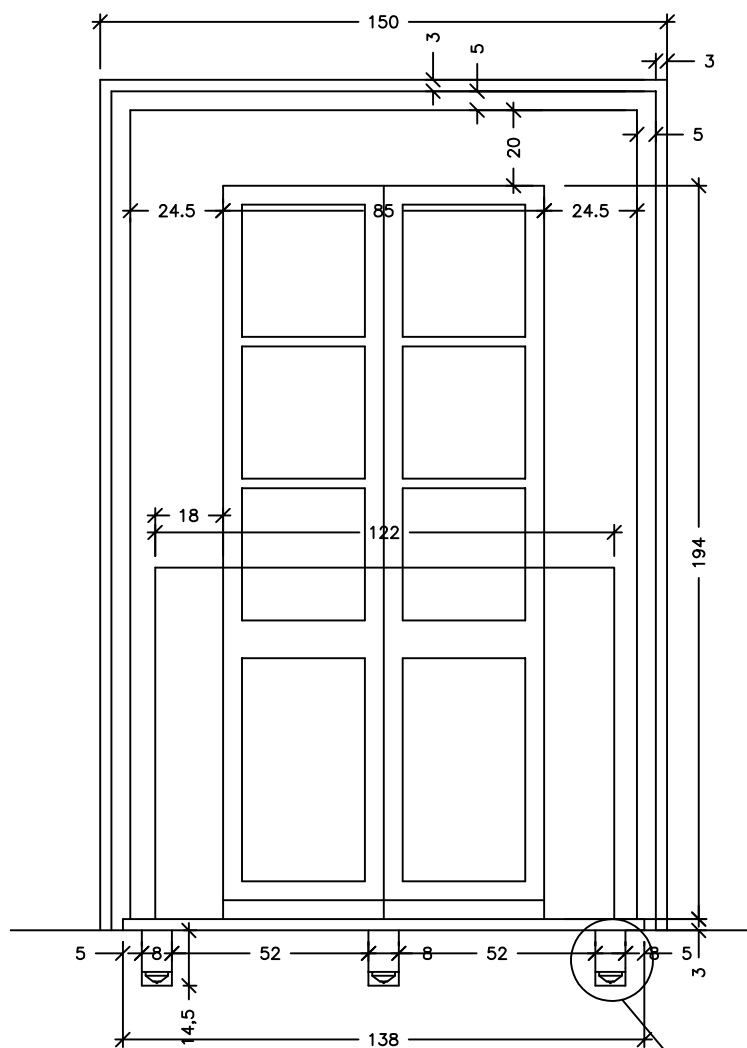
Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.009

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

PARTICOLARE 4



NOTE: Variante approvata con Delibera di C.C 16 del 14/09/2021 e Determinazione n. 378 del 29.03.2022 Assessorato eell finanze urbanistica D.G della pianificazione urbanistica e territoriale e della vigilanza edilizia servizio tutela paesaggio Sardegna centrale ai sensi della L.R. 28 del 1998 L. 1150 del 1942 art 28 e dpr 480 del 1975 art 6



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.17.01

ISOLATO

17

U.M.I.

09

Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. F

Foglio 1

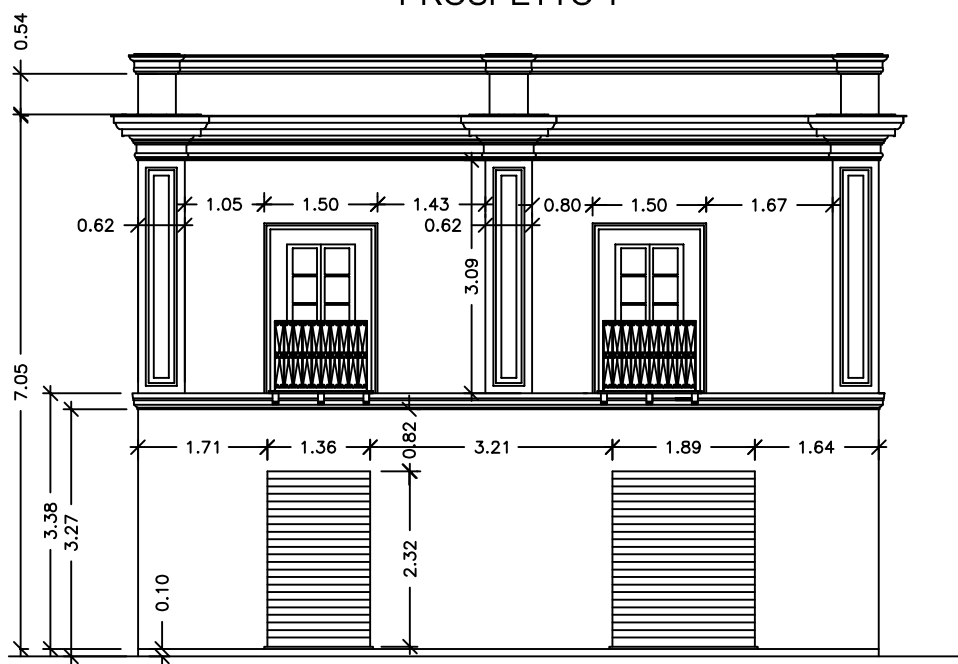
Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.001

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

PROSPETTO 1



NOTE: Variante approvata con delibera di CC 16 del 14/09/2021 e determinaziojne n 378 del 29.03.2022 assessorato eell finanze urbanistica DG della pianificazione urbanistica e territoriale e della vigilanza edilizia servizio tutela paesaggio sardegna centrale ai sensi della L.R. 28 del 1998 L. 1150 del 1942 art 28 e dpr 480 del 1975 art 6



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.17.01

ISOLATO

17

U.M.I.

09

Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. F

Foglio 1

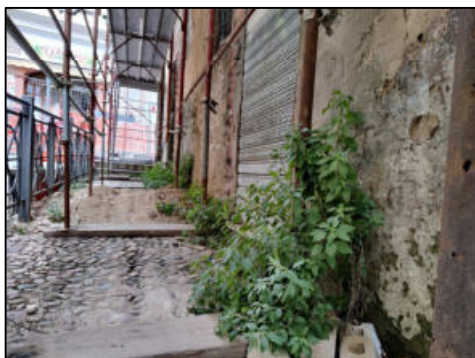
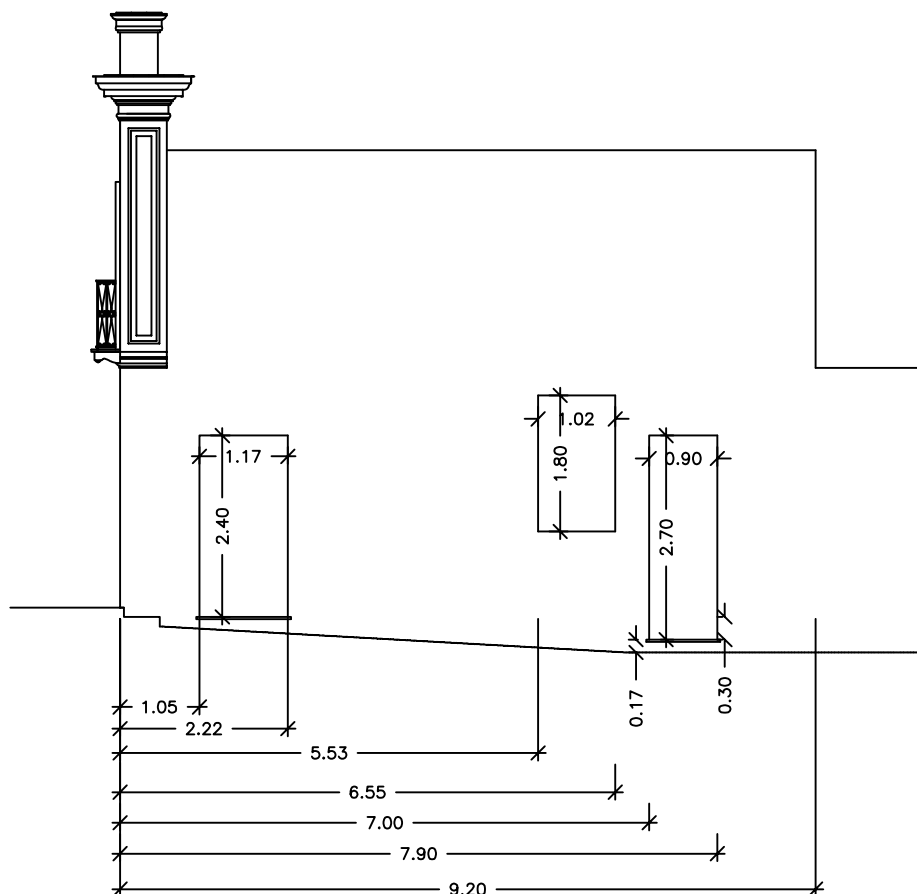
Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.009

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

PROSPETTO 2



NOTE: Variante approvata con Delibera di C.C 16 del 14/09/2021 e Determinazione n. 378 del 29.03.2022 Assessorato eell finanze urbanistica D.G della pianificazione urbanistica e territoriale e della vigilanza edilizia servizio tutela paesaggio Sardegna centrale ai sensi della L.R. 28 del 1998 L. 1150 del 1942 art 28 e dpr 480 del 1975 art 6



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.17.01

ISOLATO

17

U.M.I.

09

Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. F

Foglio 1

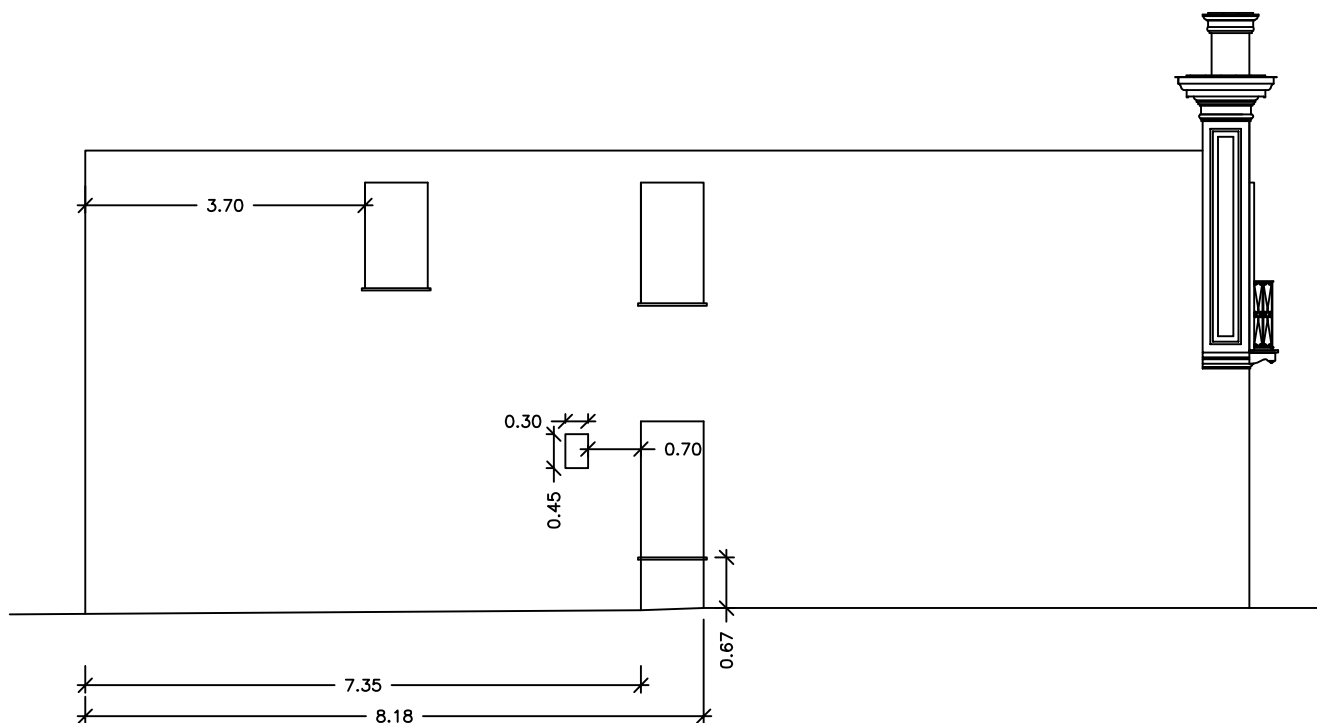
Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.009

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

PROSPETTO 3



NOTE: Variante approvata con Delibera di C.C 16 del 14/09/2021 e Determinazione n. 378 del 29.03.2022 Assessorato eell finanze urbanistica D.G della pianificazione urbanistica e territoriale e della vigilanza edilizia servizio tutela paesaggio Sardegna centrale ai sensi della L.R. 28 del 1998 L. 1150 del 1942 art 28 e dpr 480 del 1975 art 6